



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 9 Ovr-11752/16-65

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji ovog suda Ivi Žutelija Krešić, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja ovrhovoditelja Erste Factoring d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2a, OIB: 10194059689, koji zastupa punomoćnik Tomislav Čavić, odvjetnik u Zagrebu, protiv ovršenika Idea Intimare d.o.o., Zagreb, Savska 141, OIB: 78523823590, koji zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac, a nju punomoćnik Irena Glogovšek, odvjetnica u Zagrebu, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, dana 11. prosinca 2018. godine,

riješio je

Žalba ovršenika, podnesena 19. listopada 2018. godine, je povučena.

### Obrazloženje

Ovršenik je 19. listopada 2018. godine podnio žalbu na rješenje suda poslovni broj Ovr-11752/16-54 od 28. rujna 2018. godine, koju je povukao podneskom od 5. prosinca 2018. godine.

Slijedom navedenog, temeljem čl. 349. st. 2. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11 i 25/13) u vezi s čl. 19. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08; u daljnjem tekstu OZ), sud je riješio kao u izreci rješenja.

U Zagrebu, 11. prosinca 2018. godine

Sutkinja:  
Iva Žutelija Krešić, v.r.

### Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

### DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. Ovršeniku po punomoćniku stečajnog upravitelja

Za točnost otpravka-ovlašteni službenik: Monika Vnućec





REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 9 Ovr-11752/16-64

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji tog suda Ivi Žutelija Krešić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Erste Factoring d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2a, OIB: 10194059689, koji zastupa punomoćnik Tomislav Čavić, odvjetnik u Zagrebu, protiv ovršenika Idea Intimare d.o.o., Zagreb, Savska 141, OIB: 78523823590, koji zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac, a nju punomoćnik Irena Glogovšek, odvjetnica u Zagrebu, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, dana 11. prosinca 2018. godine,

zaključio je

Poziva se kupac Adriatic Assets d.o.o. na uplatu iznosa od 720.688,14 kuna, na žiro-račun suda broj 2390001-1300003265 kod Hrvatske poštanske banke d.d., model HR05, poziv na broj 116-11752-16, u roku 8 dana.

Obrazloženje

U ovom predmetu doneseno je rješenje o dosudi poslovni broj Ovr-11752/16-54 od 5. prosinca 2017. godine, kojim je predmetna nekretnina dosuđena kupcu Mali servis j.d.o.o.. Kako, međutim, kupac u ostavljenom roku, a niti naknadno, nije uplatio kupovninu, to je rješenjem od dosudi od 28. rujna 2018. godine sud oglasio nevažećom prodaju nekretnine ovršenika od 5. prosinca 2017. godine. Dopunskim rješenjem poslovni broj Ovr-11752/16-58 od 26. listopada 2018. godine, predmetna je nekretnina dosuđena slijedećem ponudaču kao kupcu, založnom vjerovniku Adriatic Assets d.o.o.. Točkom II rješenja od 26. listopada 2018. godine odlučeno je da se kupac oslobađa od obveze polaganja kupovnine.

Međutim, nakon donošenja rješenja od 26. listopada 2018. godine, podneskom od 22. studenog 2018. godine ovršenik kojeg zastupa stečajni upravitelj, predložio je sudu da rješenjem o dosudi pozove kupca na polaganje dijela kupovnine koji odgovara iznosu troškova utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja u iznosu od 720.688,14 kuna, prema dostavljenoj specifikaciji.

Naime, ovršenik je trgovačko društvo u stečaju, radi čega u ovom predmetu valja primijeniti odredbu čl. 164 a. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje: SZ), koja odredba propisuje da će ovršni sud, nakon što se unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi i nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu. Obračun troškova utvrđivanja tražbine propisan je odredbom čl. 170. SZ-a.



Slijedom iznesenog, kako je u ovom predmetu nužno donijeti rješenje o namirenju primjenom odredbe čl. 100a st. 3. u vezi s čl. 106. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08; u daljnjem tekstu: OZ), i odredbom čl. 164. a. SZ-a, a na troškove utvrđivanja tražbine valja primijeniti odredbu čl. 170. st. 2. SZ-a, to je valjalo založnog vjerovnika – kupca pozvati na plaćanje dijela kupovnine, u skladu s obračunom stečajnog upravitelja i odlučiti kao u izreci zaključka:

U Zagrebu, 11. prosinca 2018. godine

Sutkinja:  
Iva Žutelija Krešić, v.r.

DNA:

- kupcu po punomoćniku uz podnesak ovršenika od 22. 11. 2018.
- ovršeniku po punomoćniku stečajnog upravitelja, na znanje

Za točnost opravka-ovlašteni službenik: Monika Vnućec



DNA:  
E. polak  
21.2.2020

24-02-2020

41.